

► La zone d'activité de Saint Charles à Perpignan a mis en place un plan stratégique 2020-2040

Perpignan Méditerranée Métropole

« Nous co-construisons l'offre de foncier, en partenariat avec les services de l'État, explique l'élu. Notre objectif : produire mieux pour valoriser le foncier. Nous avons un peu de

temps devant nous pour développer des idées nouvelles qui répondent aux attentes des demandeurs de foncier. Nous réfléchissons sur la densification des zones

en déplaçant la hauteur des bâtiments, en favorisant les parkings foisonnant et/ou en sous-sol... Les zones doivent devenir des lieux de vie et proposer

des activités de production, des services, des loisirs adossés à des espaces arborés et une offre de mobilité ».

MdC

« Nous réfléchissons à la densification des zones en déplaçant la hauteur des bâtiments notamment »

Vers des parcs d'activités nouvelle génération

Il y a toujours eu une forme de mythe autour des zones d'activités économiques (ZAE) indispensables à la création d'emplois. Aussi, sur tous les territoires, des ZAE ont été conçues sur le même modèle et sans réelle réflexion sur les espaces communs, sur les mutualisations ou encore sur la bonne utilisation du foncier. Il y a, désormais, une prise de conscience partagée sur la nécessité de maîtriser la consommation foncière

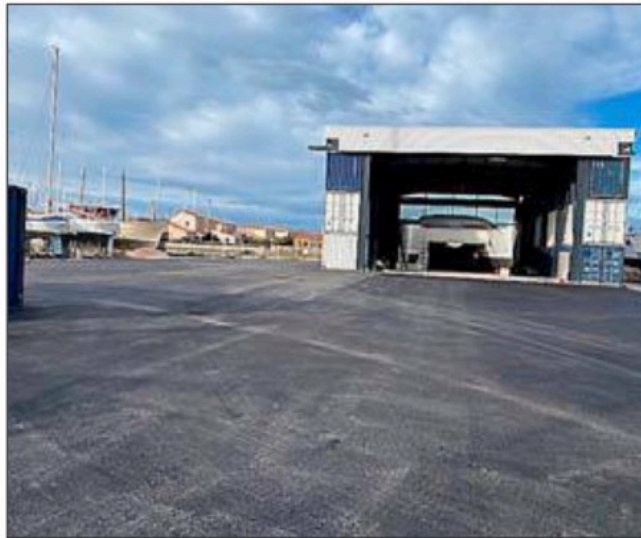
et de travailler sur l'aménagement des ZAE. Les entreprises doivent pouvoir trouver des solutions qui contribuent à renforcer leur compétitivité, mais aussi à faciliter leurs recrutements. Cela suppose donc de nouveaux services pour la qualité de vie, au quotidien, des usagers, des solutions de mobilité et des équipements partagés : espaces verts, lieux de convivialité, espaces de co-working, restauration, crèche, santé/bien-être/sport...

NAUTISME

Carina Ulixis se dote d'un chantier dédié au refit de catamarans à Port-Leucate

Spécialisée dans la location longue durée de catamarans, Carina Ulixis se diversifie dans le refit de catamarans et la transformation de multicoques. Pascal Pouplier dévoile ses ambitions.

Le projet d'entreprise de Carina Ulixis reposait, au départ, sur un concept de location longue durée de catamaran, depuis Port Leucate. Nous avons eu jusqu'à trois catamarans représentant un volume de 90 000 milles, raconte Pascal Pouplier, dirigeant-fondateur et ancien directeur du chantier Catana (Groupe Poncin, Canet-en-Roussillon). L'appel du chantier naval ayant été plus fort, j'ai modifié un peu le projet de l'entreprise pour lancer un chantier dédié au refit de catamarans



► Le nouveau chantier naval de Carina Ulixis à Port-Leucate. Carina Ulixis

avec le soutien de la municipalité. » La société s'est dotée d'un bâtiment industriel de 19 mètres de large, 32 mètres de long et 9,5 mètres de hauteur sur la zone technique du port.

« On investit 800 000 euros sur ce terrain communal, dans un bâtiment conçu en structure mixte métallique et conteneurs maritimes. Il nous permet de travailler sur des catamarans de 70 pieds », précise-

t-il. Les travaux ont démarré en novembre 2020 et les premiers multicoques ont été accueillis en mars dernier. Pour répondre aux besoins de manutentions spécifiques des catamarans, l'entreprise a obtenu une délégation de service public (durée : 15 ans) pour les bateaux de plus de 6,60 mètres de large et a investi dans une remorque qui lève 32 tonnes pour sortir les bateaux de l'eau. « Nous allons construire un atelier dédié à l'inox (140 m²) pour nous diversifier et étendre notre foncier de 2 500 m² supplémentaires dans le cadre d'un bail précaire pour accompagner notre développement », conclut le dirigeant de Carina Ulixis qui emploie sept salariés (acastillage, composite, plomberie, électricité, commercial...).

MdC